

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Южный, д. 3

п. Строитель

«21» марта 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 3 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 17.03.2019 г. по 25.03.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2019 года в 18.00

Заочная часть собрания состоялась с «18» марта с 19.00 до «21» марта до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «21» марта 2019 г. в квартире № 37 дома № 3 мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 120 Обьедкова Нина Никаноровна

Собственность № 68-68-14/219/2014-26 от 17.11.2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 138, нежилых - 0.

Собственник квартиры № 37 Булатов Сергей Вячеславович

Собственность № 68-01/02-1/2004-9459 от 20.12.2004 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7639,80 кв. метров, в том числе: 7639,80 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 95 человек, владеющие 4859,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,61 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Спектр», и заключение договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Репникову И.Г., Беляева А.Ф.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 37 Булатова Сергея Вячеславовича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 120 Обьедкову Нину Никаноровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 37 Булатова Сергея Вячеславовича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 120 Обьедкову Нину Никаноровну.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Спектр», и заключение договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Обьедкову Н.Н., Булатова С.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Спектр» и заключить договор № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.04.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Спектр» и заключить договор № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.04.2019г.

По третьему вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Тихомирова В.В., Плотникову Н.В., Булатова С.В., Обьедкову Н.Н.

Предложили: Утвердить условия договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить условия договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Репникову И.Г., Беляева А.Ф., Объедкову Н.Н.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Булатова Сергея Вячеславовича - квартира № 37

Объедкова Нина Никаноровна - квартира № 120

Репникова Ирина Георгиевна – квартира № 63

Беляев Алексей Федорович – квартира № 12

Кшенников Владимир Евгеньевич – квартира № 31

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Объедкову Н.Н., Булатова С.В., Репникову И.Г.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 37 Булатова Сергея Вячеславовича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 37 Булатова Сергея Вячеславовича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 23 управления многоквартирным домом от 17.03.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Обьедкову Н.Н., Булатова С.В.

Предложили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района, Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2019г.

По седьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Булатова С.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По восьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Булатова С.В.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 55 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения,

количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 10 л., в 1 экз.

- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 40 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 3 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) *список регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 4 листах в 1 экз.*

Председатель общего собрания

 (С.В. Булатов)
(подпись) (Ф.И.О.)
«21» июля 2019г.
(дата подписи)

Секретарь общего собрания

 (Н.Н. Обьедкова)
(подпись) (Ф.И.О.)
«21» июля 2019г.
(дата подписи)

